FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SUBA

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico	INFORME TÉCNICO IT – (069)2023

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	14 / 12 /2023	No. PRELIMINAR	20216130017583
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021614490101277E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 62 # 160A - 09	CHIP	AAA0122KBBR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	DANA DUARTE	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	C.C. 1.020.772.982
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NO ATIENDE	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CARRERA 62 # 160A - 09	TELÉFONO	N/A

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTA	LICENCIA No.	NO APORTA
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

NO APORTA

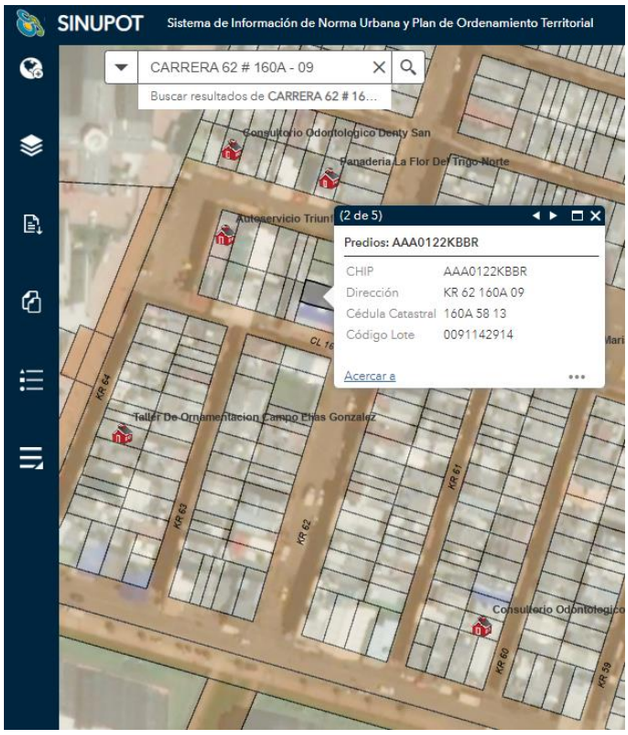
CONSULTA NORMA URBANA

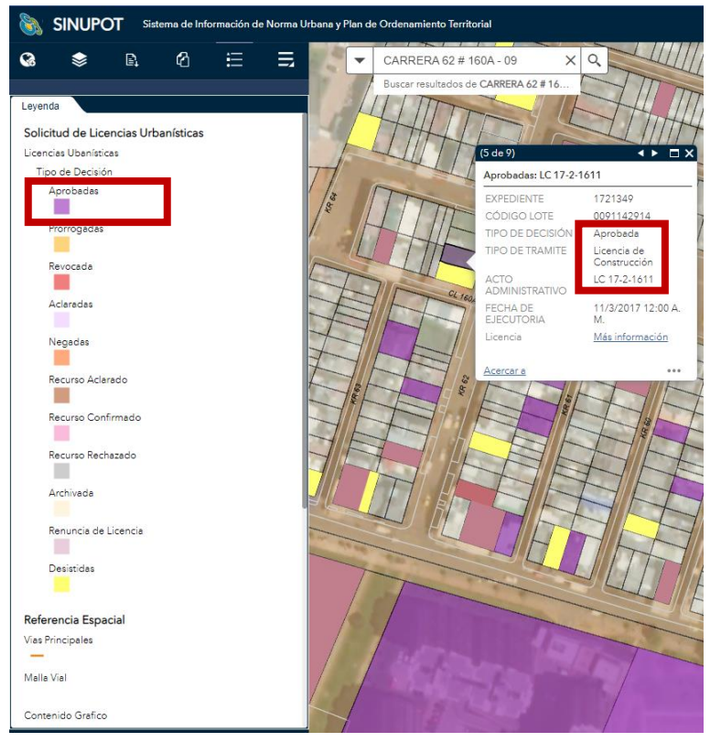
U.P.L.	08 - BRITALIA	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	GILMAR	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos		

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	PISO 1 Y 2 (MAS DE 10 AÑOS) PISO 3 Y 4 (5 AÑOS)	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO
INICIO DE LAS OBRAS	SIN DETERMINAR		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	0.60 m
ALTURA EN PISOS	4 PISOS + CUBIERTA TRANSITABLE	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO

1. LOCALIZACIÓN: SINUPOT / LICENCIAS URBANISTICAS SINUPOT





2. NOMENCLATURA

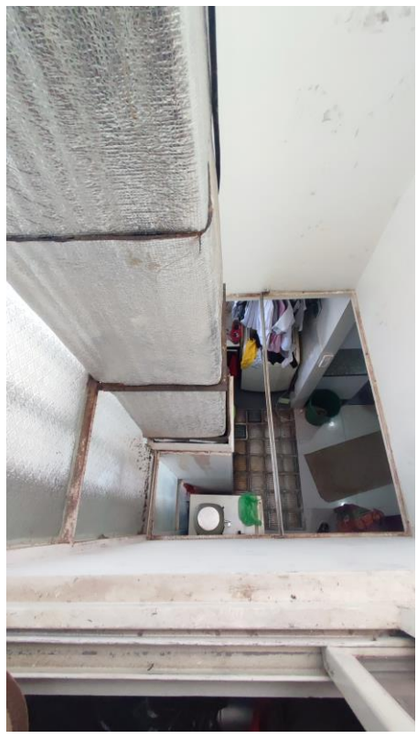


3. FACHADA



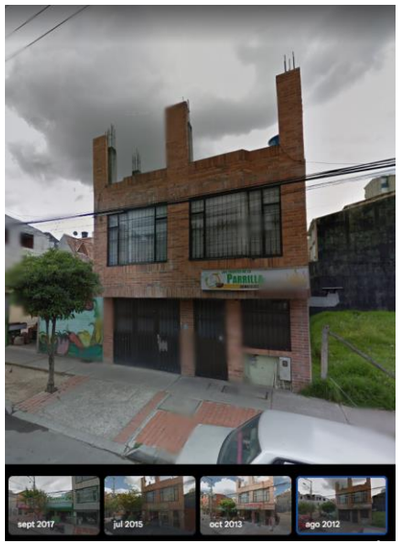


4. AISLAMIENTO POSTERIOR PARCIAL





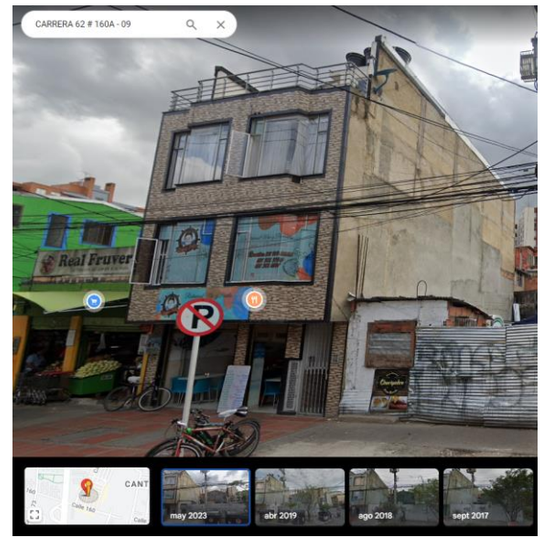
5. CRONOLOGIA IMÁGENES GOOGLE MAPS



AGOSTO 2012



AGOSTO 2018



MAYO 2023

OBSERVACIONES

Desarrollo de la visita:
Se realiza visita técnica en la dirección CARRERA 62 # 160A - 09, con numero CHIP AAA0122KBBR, según expediente 2021614490101277E, con el fin de verificar los hechos objeto de la queja, si se está incurriendo en la presunta contravención contemplada en el artículo 135 A numeral 4 ley 1801 de 2016, "A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado."

Donde se verifica que:

1). La visita es atendida y se permite el ingreso a la edificación, pero al momento de la inspección el propietario no aportada licencia de construcción.

2). La edificación corresponde a un lote medianero, con cuatro pisos de altura, acabado en fachada tipo fachaleta cerámica, ventanería en perfilería metálica color blanco.

3). Se verifica a través de la plataforma SINUPOT (Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial), y se encuentra registrada licencia de construcción aprobada con acto administrativo LC 17-2-1611, para el predio en cuestión.

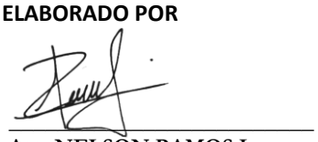
4). No se evidencia materiales de construcción y/o personal trabajando en obra.

5). Según cronología de imágenes del aplicativo GOOGLE MAPS, se evidencia que el piso 1 y 2 tienen una vetustez de más de 10 años, mientras que la construcción del piso 3 y 4 tiene una vetustez de 5 años.

6). Se evidencia aislamiento posterior parcial, el cual está cubierto con láminas en policarbonato transparentes.

Conclusiones:
Al momento de la visita en la dirección anteriormente descrita, se evidencia la existencia de una construcción de cuatro pisos, según lo verificado en la plataforma SINUPOT, cuenta con licencia de construcción aprobada, que al momento de la visita no fue aportada, a su vez, se evidencia aislamiento posterior parcial, el cual al momento de la visita está cubierto.

Se aclara que la construcción del piso 1 y 2, tienen una vetustez de más de 10 años, mientras que el tercer piso y cubierta transitable tiene una vetustez de 5 años, según lo verificado en el aplicativo de GOOGLE MAPS.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN	14 m2 APROXIMADOS	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	14 m2 APROXIMADOS
TIPO DE INFRACCIÓN	CUBIERTA SOBRE AISLAMIENTO POSTERIOR PARCIAL		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI NO	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_
ELABORADO POR  **Arq. NELSON RAMOS L.** Arquitecto	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	